



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ ЗЕМЛИ»,
расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального района Республики
Мордовия»**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
23-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ ЗЕМЛИ»,
расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального района Республики
Мордовия»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Проект межевания территории. Графическая часть 23-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

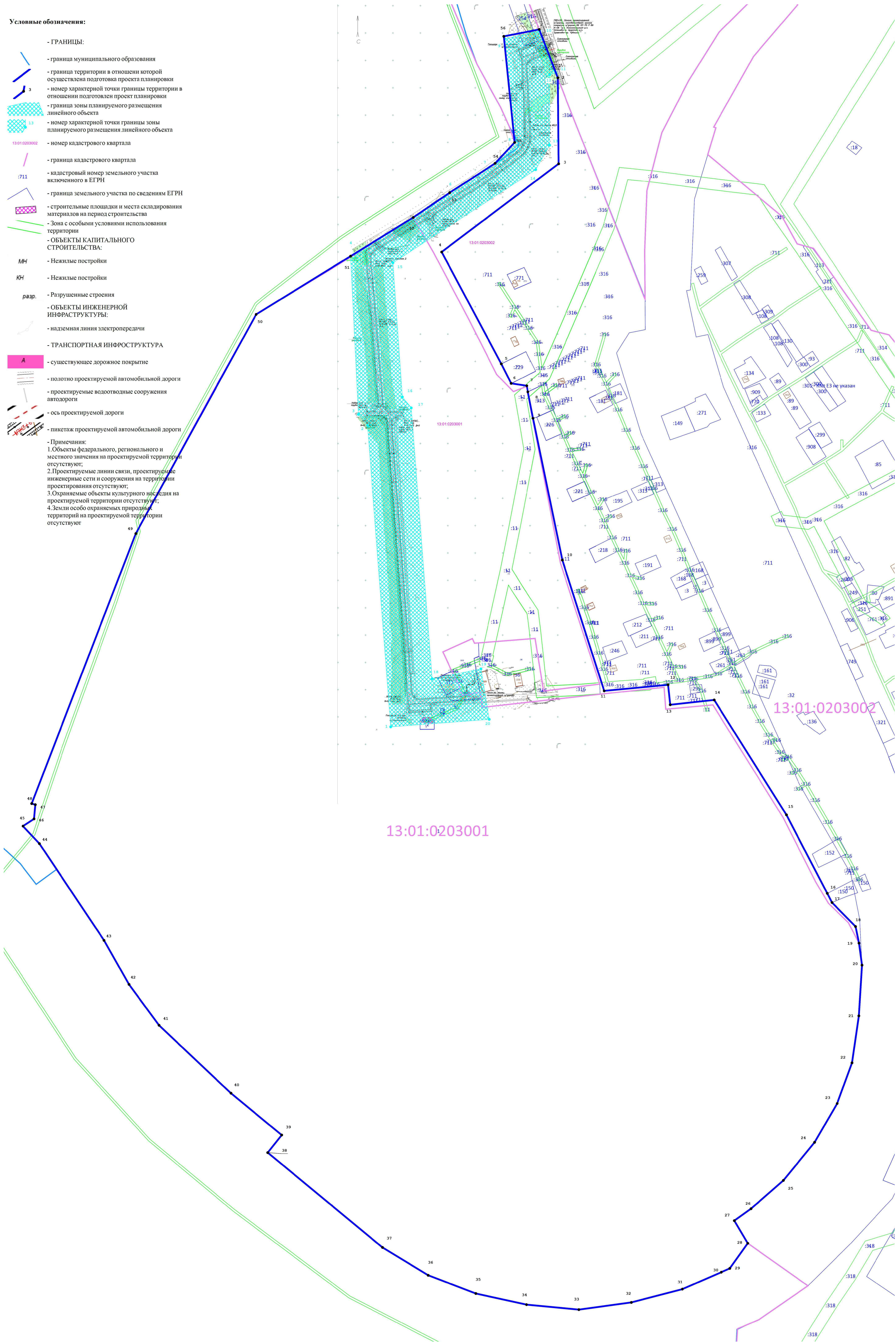
Инженер проекта

А. В. Топазов

Саранск 2022 г

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- граница муниципального образования
 - граница территории в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
 - номер характерной точки границы территории в отношении подготовлен проект планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 - Нежилые постройки
 - Нежилые постройки
 - Разрушенные строения
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
 - надземная линия электропередачи
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водоотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой дороги
 - пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- Примечания:
1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют;
 2. Проектируемые линии связи, проектируемые инженерные сети и сооружения на территории проектирования отсутствуют;
 3. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют;
 4. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют



13:01:0203001

13:01:0203002

Согласовано:

Имя, № подл. Подп. и дата

				23-2022			
				Строительство подвара к производственной площадке ООО "КРАЙ ЗЕМЛИ" расположенной в пгт Артамов Артамовского муниципального района Республики Мордовия			
Изм. Кол. утв. Лист № 001				Проект планировки линейного объекта			
				Основная часть			
Ген. директор				Масленко		04.07.22	
И/И				Масленко		04.07.22	
Выполнил				Топалов		04.07.22	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:3300		ООО "АэроземПроект" 2022 г.	
				Формат А1			

-Примечания:

1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют;
2. Проектируемые линии связи, проектируемые инженерные сети и сооружения на территории проектирования отсутствуют;
3. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют;
4. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.



				23-2022	
				Строительство парковки к производственной площадке ООО "КРАЙ ЗЕМЛИ" расположенной в п. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия	
Изм.	Код	Листов	№	Лист	Дата
Проект межевания территории линейного объекта				Статус	Лист
Основная часть				П	1
Чертёж межевания				ООО "АэроземПроект" 2022 г.	
Масштаб 1:3000					
Ген. инженер	Клишова	04.07.21			
СПП	Клишова	04.07.21			
Выполнил	Ткачев	04.07.21			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ
ЗЕМЛИ», расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального
района Республики Мордовия»**

**Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
23-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ
ЗЕМЛИ», расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального
района Республики Мордовия»

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов

Проект межевания территории. Текстовая часть
23-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

А. В. Топазов

Саранск 2022 г

I. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ ЗЕМЛИ», расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия».

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование объекта:

«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ ЗЕМЛИ», расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия».

Основные характеристики:

Автомобильная дорога:

- Протяженность: 1530 м;
- Ширина проезжей части: 6,0 м;
- Число полос движения- 2 шт;
- Ширина обочины: 1,5 м (краевая полоса – 0,25 м, укрепленная часть щебнем – 0,75 м);
- Категория автодороги: Основной проезд (СП42.13330.2016), IVA-п (СП34.13330.2021)
- Тип дорожной одежды: Капитальный.

Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки и сложившегося рельефа.

Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: транспортная связь с обеспечением подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ ЗЕМЛИ», расположенной в п.с Ардатов. Проектируемый объект входит в транспортную дорожную сеть п.ст Ардатов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель п.с. Ардатов Ардатовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Трасса оси проектируемой автодороги начинается от ПК0+00. Начало проектируемой а/дороги, соответствует кромке покрытия а/дороги 89 ОП РЗ Р 89 К-06 "р.п. Комсомольский-р.п. Атяшево-г. Ардатов-р.п. Тургенево-гр. Чувашии ". Далее проходит по землям населенных пунктов в пределах кадастрового квартала 13:01:0203002, по земельному участку с кадастровым номером 13:01:0203001:1, землям сельскохозяйственного назначения в пределах кадастрового квартала 13:01:0203001 и кадастрового квартала 13:01:0203002, завершается на ПК15+30 в пределах кадастрового квартала 13:01:020300.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении 1. При координировании границ зон планируемого размещения объекта применялась система координат МСК-13.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве проектируемой автомобильной дороги не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Однако ось проектируемой автодороги пересекает существующие линии электропередачи (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"), в отношении которых существует необходимость применения мер по сохранению и защите.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и правил по использованию земельных участков, расположенных в границах охранных зон сохраняемых объектов капитального строительства. Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций следует производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ.

Проектом не предусмотрен снос зданий, сооружений и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В

связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет автодорога в п.с. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

- строительная техника и автотранспорт;
- выемочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- окрасочные работы
- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическом контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов

вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;
- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;
- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;
- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;
- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, пожары природные, подтопления. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается. Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из назначения

проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

В отношении проектируемой территории, красные линии не разрабатывались.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство автомобильной дороги.

Зона размещения проектируемой автодороги расположена на территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в пределах кадастровых кварталов 13:01:0203001, 13:01:0203002, а так же на территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:01:0203001:1, 13:01:0203002:910.

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1. - Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Кадастровые номера земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
13:01:0203001:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1747646
13:01:0203002:910	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	4315

Таблица 2. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Описание местоположения, адрес	Способ образования	Планируемое отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
13:01:0000000:3У1 (состоит из двух контуров) От т.1 до т.1 (площадью 11649 кв.м.) От т.38 до т. 38 (площадью 10 кв.м.)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	11659	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Ардатовское сельское поселение, п.ст. Ардатов	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	Территория общего пользования
13:01:0203001:1:3У1 От т. 16 до т. 16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	19265	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Ардатовское сельское поселение	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:01:0203001:1	Территория общего пользования
13:01:0000000:3У2 От т. 44 до т. 44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	732	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Ардатовское сельское поселение	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	Территория общего пользования

13:01:0203002:910:3У1 От т. 201 до т.201	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	591	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Ардатовское сельское поселение, п.ст. Ардатов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:01:0203002:910	Территория общего пользования
13:01:0203001:1:3У2 (состоит из двух контуров) От т.81 до т.81 (площадью 1542218 кв.м.) От т.16 до т. 16 (площадью 186163 кв.м.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1728381	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Ардатовское сельское поселение	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:01:0203001:1	-
13:01:0203002:910:3У2 От т. 154 до т. 154	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	3724	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Ардатовское сельское поселение, п.ст. Ардатов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:01:0203002:910	-
Полоса под постоянный отвод, в целях размещения линейного объекта (совокупность площадей образуемых земельных участков под постоянное пользование линейным объектом), кв.м.						32247

Таблица 3. - Характеристики территории, используемой на время строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь
—	—	—	782
Площадь территории, используемой под временный отвод, в целях строительства линейного объекта, кв.м.			782

Таблица 4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2032 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	182	182
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	3,2	3,2
	- территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	га	3,2	3,2
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	3,2	3,2

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Земельные участки на время строительства образуются из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности и путём раздела земельных участков с кадастровыми номерами 13:01:0203001:1, 13:01:0203002:910.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

Таблица 2 - Формируемые земельные участки (каталог координат)

Условный номер земельного участка 13:01:0000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка 11 659 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13:01:0000000:ЗУ1(1)		
1	2	3
1	458 197,81	1 360 239,03
2	458 199,55	1 360 221,47
3	458 196,47	1 360 208,12
4	458 189,60	1 360 201,35
5	458 059,37	1 360 206,16
6	458 049,30	1 360 205,00
7	458 038,80	1 360 201,90
8	458 028,65	1 360 196,47
9	458 020,64	1 360 187,84
10	457 980,77	1 360 133,89
11	457 960,92	1 360 104,42
12	457 915,50	1 360 030,00
13	457 898,84	1 360 037,70
14	457 886,74	1 360 017,28
15	457 900,57	1 360 008,00

16	457 894,25	1 359 997,83
17	457 912,88	1 359 987,14
18	457 958,01	1 360 053,30
19	458 009,85	1 360 134,42
20	458 020,83	1 360 151,36
21	458 027,74	1 360 160,15
22	458 039,65	1 360 177,09
23	458 048,44	1 360 178,98
24	458 063,12	1 360 182,15
25	458 143,80	1 360 181,86
26	458 143,80	1 360 163,55
27	458 160,37	1 360 163,10
28	458 161,93	1 360 181,28
29	458 201,39	1 360 179,39
30	458 221,13	1 360 175,38
31	458 226,30	1 360 188,57
32	458 234,83	1 360 213,13
33	458 232,48	1 360 214,80
34	458 231,07	1 360 217,43
35	458 230,42	1 360 219,31
36	458 231,13	1 360 222,79
37	458 232,10	1 360 225,88
1	458 197,81	1 360 239,03
13:01:0000000:3У1(2)		
1	2	3
38	457 038,95	1 360 076,41
39	457 039,96	1 360 082,32
40	457 039,78	1 360 082,42
41	457 039,88	1 360 082,60
42	457 040,01	1 360 082,54
43	457 044,45	1 360 108,39
44	457 038,39	1 360 076,66
38	457 038,95	1 360 076,41
Условный номер земельного участка 13:01:0000000:3У2		
Площадь земельного участка 732 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	457 038,39	1 360 076,66
43	457 044,45	1 360 108,39
45	457 044,49	1 360 108,69
46	457 033,35	1 360 110,65
47	457 029,40	1 360 056,33
48	457 039,67	1 360 046,62
49	457 051,66	1 360 070,94
38	457 038,95	1 360 076,41
44	457 038,39	1 360 076,66
Условный номер земельного участка 13:01:0203001:1:3У1		

Площадь земельного участка <u>19 265 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	457 894,25	1 359 997,83
50	457 847,83	1 359 922,84
51	457 837,68	1 359 915,89
52	457 818,02	1 359 915,10
53	457 786,74	1 359 918,44
54	457 688,47	1 359 926,34
55	457 573,61	1 359 935,78
56	457 562,64	1 359 946,31
57	457 561,85	1 359 969,93
58	457 547,57	1 359 970,20
59	457 539,02	1 359 950,96
60	457 478,29	1 359 955,26
61	457 399,45	1 359 961,16
62	457 293,21	1 359 968,85
63	457 148,61	1 359 980,13
64	457 077,42	1 359 985,21
65	457 045,11	1 359 989,83
66	457 039,69	1 360 003,54
67	457 042,37	1 360 045,33
48	457 039,67	1 360 046,62
47	457 029,40	1 360 056,33
46	457 033,35	1 360 110,65
68	457 024,32	1 360 111,70
69	457 021,65	1 360 052,96
70	457 020,74	1 360 027,00
71	457 005,49	1 360 026,88
72	457 001,55	1 359 974,89
73	457 036,87	1 359 972,59
74	457 527,26	1 359 936,27
75	457 547,17	1 359 922,68
76	457 546,99	1 359 901,16
77	457 561,91	1 359 900,57
78	457 562,99	1 359 908,23
79	457 582,34	1 359 918,92
80	457 778,82	1 359 902,72
81	457 855,87	1 359 895,02
17	457 912,88	1 359 987,14
16	457 894,25	1 359 997,83
Условный номер земельного участка <u>13:01:0203001:1:3У2</u>		
Площадь земельного участка <u>1 728 381 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13:01:0203001:1:3У2(1)		

1	2	3
81	457 855,87	1 359 895,02
80	457 778,82	1 359 902,72
79	457 582,34	1 359 918,92
78	457 562,99	1 359 908,23
77	457 561,91	1 359 900,57
76	457 546,99	1 359 901,16
75	457 547,17	1 359 922,68
74	457 527,26	1 359 936,27
73	457 036,87	1 359 972,59
72	457 001,55	1 359 974,89
71	457 005,49	1 360 026,88
70	457 020,74	1 360 027,00
69	457 021,65	1 360 052,96
68	457 024,32	1 360 111,70
82	457 016,94	1 360 112,56
83	457 040,98	1 360 327,56
84	457 050,51	1 360 414,43
85	456 989,00	1 360 419,04
86	456 981,50	1 360 558,09
87	456 815,36	1 360 661,44
88	456 697,80	1 360 720,83
89	456 659,01	1 360 743,86
90	456 623,87	1 360 780,21
91	456 586,30	1 360 799,60
92	456 546,18	1 360 805,08
93	456 453,37	1 360 799,34
94	456 367,57	1 360 786,91
95	456 293,34	1 360 759,85
96	456 222,41	1 360 718,67
97	456 152,82	1 360 661,73
98	456 101,04	1 360 602,72
99	456 079,25	1 360 572,37
100	456 037,97	1 360 596,85
101	455 992,09	1 360 564,10
102	455 985,19	1 360 548,61
103	455 954,18	1 360 477,63
104	455 929,90	1 360 384,54
105	455 916,82	1 360 288,96
106	455 925,88	1 360 193,44
107	455 946,15	1 360 101,02
108	455 979,52	1 360 014,23
109	456 030,29	1 359 930,98
110	456 203,64	1 359 721,67
111	456 235,69	1 359 747,07
112	456 312,10	1 359 654,71
113	456 436,25	1 359 523,52
114	456 510,88	1 359 468,72
115	456 591,29	1 359 423,25
116	456 768,17	1 359 305,39
117	456 800,09	1 359 275,54
118	456 813,19	1 359 295,59

119	456 839,35	1 359 297,97
120	456 841,34	1 359 291,39
121	457 335,19	1 359 481,16
122	457 735,51	1 359 700,53
81	457 855,87	1 359 895,02
123	456 993,65	1 359 999,41
124	456 993,65	1 360 025,29
125	456 977,17	1 360 025,29
126	456 977,17	1 359 999,41
123	456 993,65	1 359 999,41
127	457 015,34	1 360 036,54
128	457 015,47	1 360 043,11
129	457 005,37	1 360 044,20
130	457 005,25	1 360 037,18
127	457 015,34	1 360 036,54
131	457 003,83	1 360 038,43
132	457 003,83	1 360 038,64
133	457 003,65	1 360 038,64
134	457 003,65	1 360 038,43
131	457 003,83	1 360 038,43
135	457 018,07	1 360 063,66
136	457 015,10	1 360 065,92
137	457 014,98	1 360 065,75
138	457 017,95	1 360 063,50
135	457 018,07	1 360 063,66
13:01:0203001:1:3Y2(2)		
1	2	3
16	457 894,25	1 359 997,83
139	457 848,99	1 360 023,80
140	457 727,49	1 360 087,69
141	457 625,89	1 360 139,02
142	457 594,47	1 360 169,39
143	457 603,89	1 360 193,48
144	457 281,59	1 360 255,25
145	457 059,58	1 360 326,95
146	457 046,97	1 360 224,69
147	457 110,37	1 360 214,42
148	457 110,40	1 360 214,75
149	457 111,40	1 360 214,63
150	457 111,35	1 360 214,26
151	457 143,35	1 360 209,08
152	457 134,69	1 360 098,68
153	457 143,07	1 360 094,76
154	457 118,82	1 360 040,88
155	457 083,76	1 360 057,14
156	457 070,97	1 360 031,70
67	457 042,37	1 360 045,33

66	457 039,69	1 360 003,54
65	457 045,11	1 359 989,83
64	457 077,42	1 359 985,21
63	457 148,61	1 359 980,13
62	457 293,21	1 359 968,85
61	457 399,45	1 359 961,16
60	457 478,29	1 359 955,26
59	457 539,02	1 359 950,96
58	457 547,57	1 359 970,20
57	457 561,85	1 359 969,93
56	457 562,64	1 359 946,31
55	457 573,61	1 359 935,78
54	457 688,47	1 359 926,34
53	457 786,74	1 359 918,44
52	457 818,02	1 359 915,10
51	457 837,68	1 359 915,89
50	457 847,83	1 359 922,84
16	457 894,25	1 359 997,83
157	457 173,24	1 360 134,99
158	457 173,24	1 360 135,18
159	457 172,99	1 360 135,19
160	457 172,99	1 360 135,00
157	457 173,24	1 360 134,99
161	457 159,57	1 360 208,75
162	457 159,60	1 360 209,00
163	457 159,41	1 360 209,02
164	457 159,38	1 360 208,77
161	457 159,57	1 360 208,75
165	457 192,29	1 360 204,39
166	457 192,08	1 360 204,51
167	457 189,88	1 360 200,72
168	457 190,09	1 360 200,59
165	457 192,29	1 360 204,39
169	457 234,92	1 360 176,47
170	457 234,87	1 360 176,57
171	457 234,76	1 360 176,63
172	457 234,65	1 360 176,57
173	457 234,59	1 360 176,47
174	457 234,65	1 360 176,35
175	457 234,76	1 360 176,30
176	457 234,87	1 360 176,35
169	457 234,92	1 360 176,47
177	457 268,36	1 360 156,18
178	457 265,94	1 360 160,69
179	457 265,72	1 360 160,57
180	457 268,14	1 360 156,06

177	457 268,36	1 360 156,18
181	457 344,59	1 360 171,07
182	457 344,54	1 360 171,32
183	457 344,35	1 360 171,28
184	457 344,40	1 360 171,04
181	457 344,59	1 360 171,07
185	457 428,30	1 360 186,97
186	457 428,25	1 360 187,22
187	457 428,07	1 360 187,18
188	457 428,11	1 360 186,94
185	457 428,30	1 360 186,97
189	457 491,40	1 360 193,92
190	457 489,92	1 360 198,81
191	457 489,68	1 360 198,74
192	457 491,17	1 360 193,84
189	457 491,40	1 360 193,92
193	457 542,32	1 360 190,05
194	457 542,31	1 360 190,30
195	457 542,12	1 360 190,29
196	457 542,13	1 360 190,04
193	457 542,32	1 360 190,05
197	457 585,01	1 360 182,77
198	457 583,20	1 360 187,72
199	457 582,96	1 360 187,63
200	457 584,78	1 360 182,68
197	457 585,01	1 360 182,77
Условный номер земельного участка 13:01:0203002:910:3У1		
Площадь земельного участка 591 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
201	457 044,50	1 360 108,70
43	457 044,45	1 360 108,39
42	457 040,01	1 360 082,54
202	457 059,40	1 360 081,94
203	457 060,09	1 360 095,22
204	457 061,41	1 360 097,50
205	457 063,43	1 360 098,51
206	457 065,88	1 360 098,54
207	457 081,11	1 360 096,02
208	457 082,13	1 360 102,10
201	457 044,50	1 360 108,70
Условный номер земельного участка 13:01:0203002:910:3У2		

Площадь земельного участка <u>3 724</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
154	457 118,82	1 360 040,88
153	457 143,07	1 360 094,76
152	457 134,69	1 360 098,68
209	457 135,25	1 360 105,85
210	457 111,03	1 360 106,70
211	457 106,94	1 360 097,76
208	457 082,13	1 360 102,10
207	457 081,11	1 360 096,02
206	457 065,88	1 360 098,54
205	457 063,43	1 360 098,51
204	457 061,41	1 360 097,50
203	457 060,09	1 360 095,22
202	457 059,40	1 360 081,94
42	457 040,01	1 360 082,54
212	457 043,45	1 360 080,79
213	457 043,36	1 360 080,60
214	457 039,97	1 360 082,33
38	457 038,95	1 360 076,41
49	457 051,66	1 360 070,94
215	457 052,51	1 360 072,66
155	457 083,76	1 360 057,14
154	457 118,82	1 360 040,88
216	457 064,75	1 360 069,60
217	457 064,70	1 360 069,71
218	457 064,59	1 360 069,76
219	457 064,48	1 360 069,71
220	457 064,42	1 360 069,60
221	457 064,48	1 360 069,49
222	457 064,59	1 360 069,44
223	457 064,70	1 360 069,49
216	457 064,75	1 360 069,60
224	457 084,28	1 360 058,10
225	457 084,47	1 360 058,19
226	457 082,98	1 360 061,71
227	457 082,79	1 360 061,63
224	457 084,28	1 360 058,10
228	457 095,22	1 360 084,83
229	457 095,17	1 360 084,95
230	457 095,06	1 360 085,00
231	457 094,95	1 360 084,95
232	457 094,89	1 360 084,83

233	457 094,95	1 360 084,73
234	457 095,06	1 360 084,67
235	457 095,17	1 360 084,73
228	457 095,22	1 360 084,83

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в Приложении 2. При координировании границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, применялась система координат МСК-13.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что на земельные участки, образуемые в целях размещения линейных объектов, не распространяется действие градостроительных регламентов, устанавливающих перечень видов разрешенного использования, для образуемых земельных участков в целях размещения линейных объектов вид разрешенного использования был определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2 раздела «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» данного проекта межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Площадь земельного участка			111 173	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
1	2	3		
1	456 981,55	1 359 945,86		
2	457 532,75	1 359 903,62		
3	457 552,95	1 359 887,02		
4	457 842,11	1 359 872,78		
5	457 912,88	1 359 987,14		
6	457 958,01	1 360 053,30		
7	458 011,69	1 360 136,32		
8	458 049,84	1 360 171,75		
9	458 239,30	1 360 153,64		
10	458 253,64	1 360 217,63		
11	458 177,22	1 360 246,93		
12	458 173,65	1 360 235,63		
13	458 044,72	1 360 235,63		
14	458 000,17	1 360 210,17		
15	457 829,77	1 359 949,86		
16	457 584,79	1 359 966,98		
17	457 564,83	1 359 983,39		
18	457 069,57	1 360 021,34		
19	457 087,70	1 360 110,27		
20	456 995,15	1 360 125,62		
1	456 981,55	1 359 945,86		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания**

Площадь земельного участка			1 820 619	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
1	2	3		
1	458 256,28	1 360 216,62		
2	458 167,98	1 360 250,47		
3	458 010,78	1 360 251,91		
4	457 849,68	1 360 038,71		
5	457 645,24	1 360 147,54		
6	457 609,48	1 360 165,47		
7	457 605,08	1 360 194,01		
8	457 594,03	1 360 195,84		
9	457 545,74	1 360 205,28		
10	457 286,68	1 360 258,65		
11	457 047,25	1 360 335,04		
12	457 058,38	1 360 451,45		
13	457 021,74	1 360 455,45		
14	457 030,47	1 360 535,56		
15	456 820,59	1 360 667,33		
16	456 677,13	1 360 741,75		
17	456 660,47	1 360 750,38		
18	456 616,73	1 360 793,30		
19	456 586,30	1 360 799,60		
20	456 546,18	1 360 805,08		
21	456 453,37	1 360 799,33		
22	456 367,58	1 360 786,91		
23	456 293,34	1 360 759,85		
24	456 222,41	1 360 718,67		
25	456 152,82	1 360 661,73		
26	456 101,04	1 360 602,72		
27	456 079,27	1 360 572,40		
28	456 037,97	1 360 596,85		
29	455 992,09	1 360 564,10		
30	455 985,19	1 360 548,61		
31	455 954,18	1 360 477,63		
32	455 929,90	1 360 384,54		

1	2	3
33	455 916,82	1 360 288,96
34	455 925,88	1 360 193,44
35	455 946,15	1 360 101,02
36	455 979,52	1 360 014,23
37	456 030,29	1 359 930,98
38	456 203,64	1 359 721,67
39	456 235,69	1 359 747,07
40	456 312,10	1 359 654,71
41	456 436,25	1 359 523,52
42	456 510,88	1 359 468,72
43	456 591,29	1 359 423,25
44	456 768,17	1 359 305,39
45	456 800,09	1 359 275,54
46	456 813,19	1 359 295,59
47	456 839,35	1 359 297,97
48	456 841,34	1 359 291,39
49	457 335,19	1 359 481,16
50	457 735,51	1 359 700,53
51	457 842,11	1 359 872,78
52	457 912,88	1 359 987,14
53	457 958,01	1 360 053,30
54	458 011,69	1 360 136,32
55	458 049,84	1 360 171,75
56	458 243,68	1 360 152,10
1	458 256,28	1 360 216,62



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ
ЗЕМЛИ», расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального
района Республики Мордовия»**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
23-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ
ЗЕМЛИ», расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального
района Республики Мордовия»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
23-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

А. В. Топазов

Саранск 2022 г

- ГРАНИЦЫ:
 - граница муниципального образования
 - граница территории в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
 - номер характерной точки границы территории в отношении подготовленного проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 - Нежилые постройки
 - Нежилые постройки
 - Разрушенные строения
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
 - надземная линия электропередачи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водоотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой дороги
 - пикетаж проектируемой автомобильной дороги
 - зоны с особыми условиями использования территории
 - охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
 - охранная зона линий связи по сведениям ЕГРН

категория земли- земли сельскохозяйственного назначения

13:01:0203001

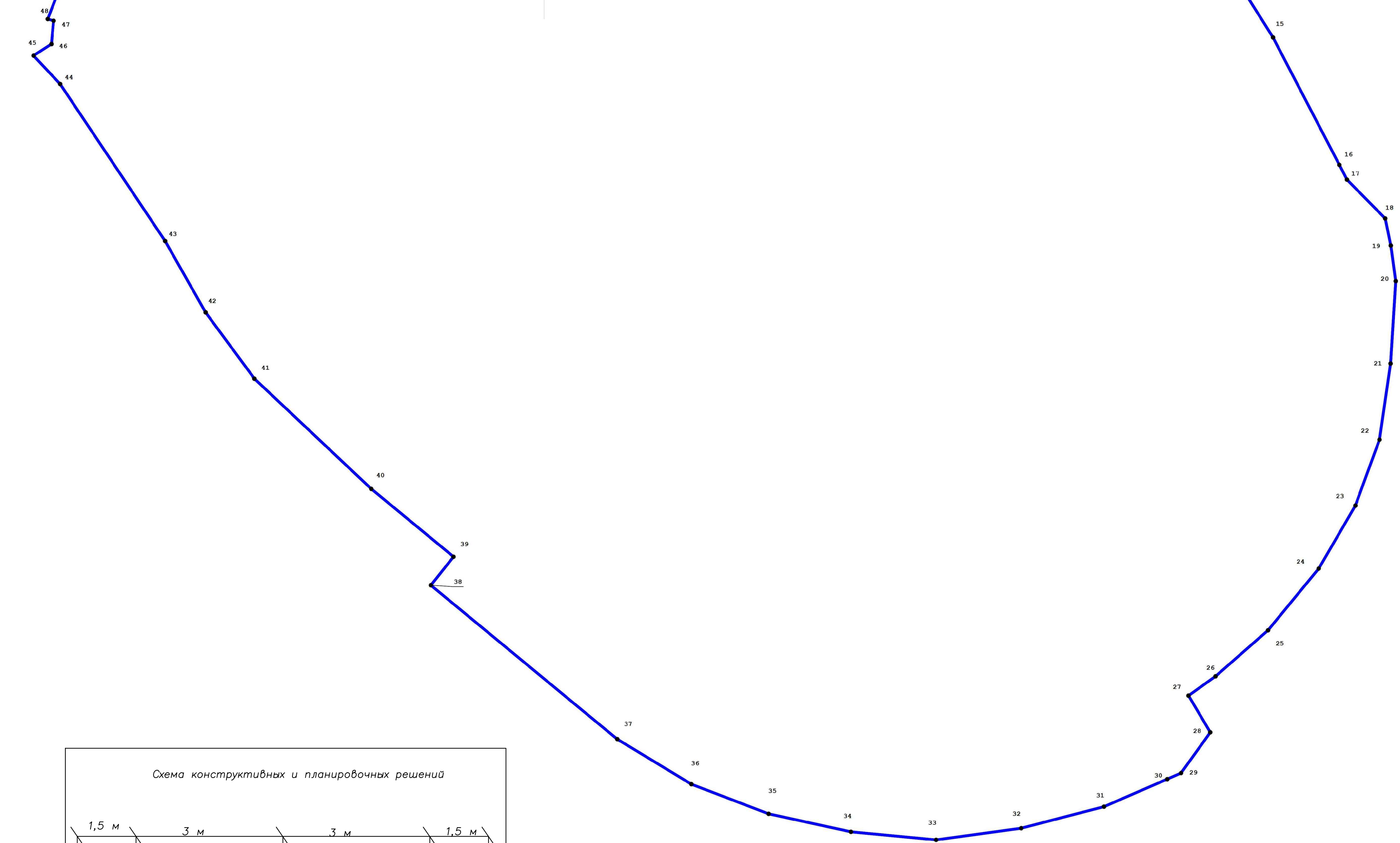
категория земель - земли населенных пунктов

13:01:0203002

[illegible]

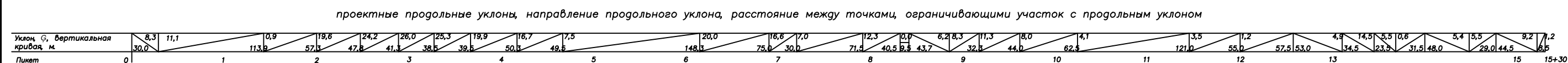
Формат A1

211,89
211,89 - существующие и директивные отметки

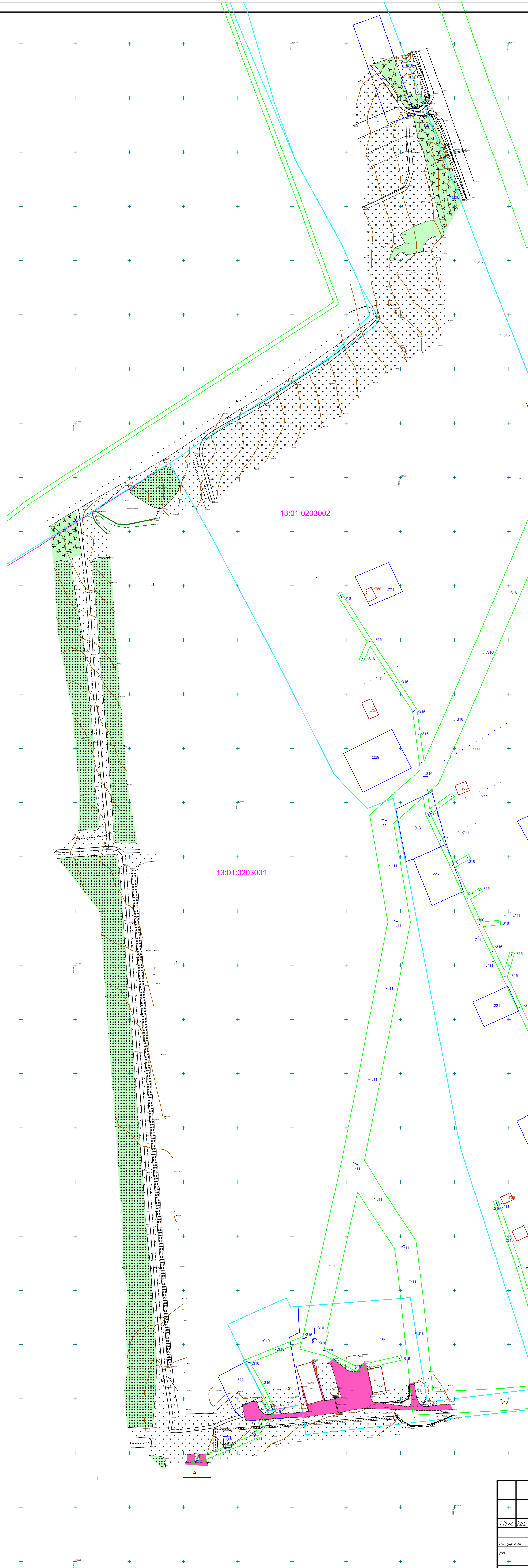


1,5 м 3 м 3 м 1,5 м

обочина полоса полоса обочина

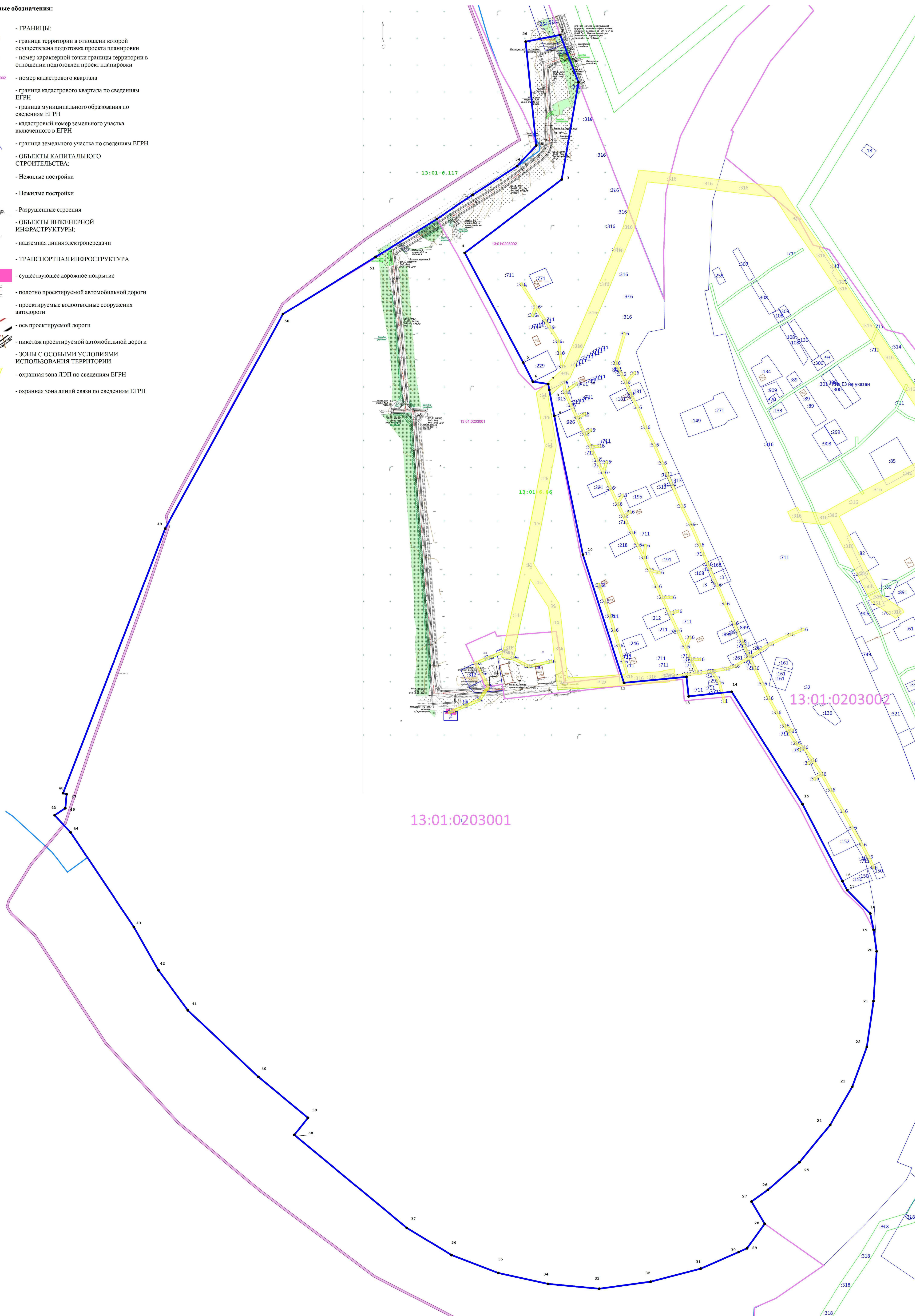
[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласована:			



							23-2022		
+							Строительство подъезда к производственной площадке ООО "КРАЙ ЗЕМЛИ" расположенной в п. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.						Хол.	Лист № _____	Плгн.	Дата
Ген. директор						Масштаб	04.07.22	Проект планировки линейного объекта	
№8Т						Масштаб	04.07.22	Материалы по обоснованию	
+							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Вспомог.						Тема	04.07.22	ООО "АэромашПрект" 2022 г.	
						Результаты инженерно-геодезических изысканий			
						Масштаб 1:1746			

- ГРАНИЦЫ:
 - границы территории в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
 - номер характерной точки границы территории в отношении подготовленного проекта планировки
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 - Нежилые постройки
 - Нежилые постройки
 - Разрушенные строения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
 - надземная линия электропередачи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - существующее дорожное покрытие
 - полотно проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемые водотводные сооружения автодороги
 - ось проектируемой дороги
 - ликтаж проектируемой автомобильной дороги
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
 - охранная зона линий связи по сведениям ЕГРН

[illegible]

Согласовано:

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ
ЗЕМЛИ», расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального
района Республики Мордовия»**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
23-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство подъезда к производственной площадке ООО «КРАЙ
ЗЕМЛИ», расположенной в пс Ардатов Ардатовского муниципального
района Республики Мордовия»

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
23-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

А. В. Топазов

Саранск 2022 г

I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат проектируемой территории умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется от +3,5°С до +4,0°С. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от -11,5°С до -12,3°С, отмечаются понижения температуры до -47 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) от +18,9°С до +19,8°С, максимальная +37°С.

Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период в табл. 2.1.

Таблица 2.1.

Населенный пункт	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I	
г. Саранск	- 12 ,3	- 11 ,7	- 5, 9	4, 8	13 ,1	17 ,3	19 ,2	17 ,7	11 ,6	4, 1	- 3, 0	- 8, 7	3,9

Снежный покров

За год наблюдается 144 дня со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах и скорости ветра 6-9 м/сек.

Осадки

МО «Ардатовское сельское поселение» находится в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Ардатовского муниципального района изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца

составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном за счет их интенсивности.

Таблица 2.2.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Барометрическое давление	гПа	990
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°C	22,5
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°C	26,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	24,9
Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°C	11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	51
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	361
Суточный максимум осадков	мм	128
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0

Таблица 2.3.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°C	-38
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°C	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки,	°C	-34

Наименование	Единица измерения	Показатель
обеспеченностью 0,98		
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°С	-30
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-17
Абсолютная минимальная температура воздуха,	°С	-44
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	6,7
Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха:		
≤ 0°С продолжительность	сутки	150
≤ 0°С средняя температура	°С	-7,9
≤ 8°С продолжительность	сутки	209
≤ 8°С средняя температура	°С	-4,5
≤ 10°С продолжительность	сутки	225
≤ 10°С средняя температура	°С	-3,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца	%	83
Количество осадков за ноябрь-март	мм	155
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	6,9
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	м/с	5,8

Абсолютный максимум температур составляет +39°С, абсолютный минимум - 44°С.

Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -30°С, температура воздуха наиболее холодных суток – -34°С.

Таблица 2.4.

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Теплый период IV-X	9	6	5	12	31	20	10	8	10
Холодный период XI-III	11	8	6	9	17	20	15	14	12
Год	10	7	6	10	23	20	13	11	

Примечание:

Максимальная из средних скоростей ветра зафиксирована по южному румбу в январе и достигает 6,9 м/сек, минимальная – зафиксирована по северному румбу в июле и составляет 0 м/сек.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°С или менее составляет 5,8 м/сек.

Согласно СНиП 23-01-99, табл. 3.1., 3.2., преобладающее направление ветра за июнь-август – северное, за декабрь-февраль – южное.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 155 см, супесей и мелких песков – 180 см.

2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая автомобильная дорога проходит в черте населенного пункта п.ст. Ардатов Ардатовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, а так же за чертой населенного пункта. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения. Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровых кварталах 13:01:0203001, 13:01:0203002. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

Выбор варианта трассы автодороги был предварительно рассмотрен и согласован. Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения автодороги определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода

земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 14 к настоящим нормам и приложению N 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог, требующих в соответствии с нормами проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

Согласно п.13 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 3 метров на автомобильных дорогах I - III категорий и до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации.

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- Общая протяженность 1,530 км;
- Ширина проезжей части 6 м;
- Число полос движения - 2 шт.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже " Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории".

Складирование материалов и размещение строительной техники предусмотрено в границах территории, проектируемой под постоянный отвод. Границы площадки площадью 783 кв.м. для размещения строительной техники совпадают с границами территории, предусмотренной проектом под размещение площадки для стоянки автотранспорта. Таким образом, формирование отдельного земельного участка под временное занятие строительной техникой не предусмотрено.

Координаты территории для размещения строительных материалов и излишков грунта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458 217,97	1 360 183,26
2	458 226,88	1 360 208,23
3	458 214,88	1 360 212,51
4	458 205,84	1 360 187,17
1	458 217,97	1 360 183,26
1	2	3
5	457 022,63	1 359 980,23
6	457 025,32	1 360 017,31
7	457 013,49	1 360 018,17
8	457 010,78	1 359 980,87
5	457 022,63	1 359 980,23

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) зданий, сооружений и

линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1

№ участка	Наименование пересекаемых инженерных коммуникаций	Пикет	Примечание
1 участок	ЛЭП 0,4 кВ	ПК14+97,5	

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В отношении проектируемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На проектируемой территории отсутствуют водные объекты (водотоки, болота, водоёмы и т.д.).

II. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно статье 38 ГрК РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Данные параметры являются частью градостроительного регламента установленной территориальной зоны.

Согласно статье 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Однако, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под размещение проектируемой автомобильной дороги образуются из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, а так же путём раздела земельных участков с кадастровыми номерами 13:01:0203001:1, 13:01:0203002:910 согласно гарантийного письма от Земченко Александра Игоревича, находящемуся в составе приложений к данному проекту межевания.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земельного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- Общая протяженность 1,530 км;
- Ширина проезжей части 6 м;
- Число полос движения - 2 шт.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания не предусмотрено формирование сервитутов для размещения проектируемого линейного объекта.